



*Bilancio dell'esercizio chiuso al*

*31/12/2007*

Via Manin n. 181 – 20099 Sesto San Giovanni

Capitale Sociale 2 milioni di euro i.v.

Registro delle Imprese - Milano/C.F. n. 85004470150

## *Indice*

<i>Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 .....</i>	<i>1</i>
<i>Indice .....</i>	<i>2</i>
<i>Amministrazione e Controllo .....</i>	<i>3</i>
<i>Stato patrimoniale .....</i>	<i>5</i>
<i>Conto economico .....</i>	<i>10</i>
<i>Nota integrativa .....</i>	<i>13</i>
<i>Relazione sulla gestione ex art. 2428 del codice civile del Consiglio di Amministrazione .....</i>	<i>37</i>
<i>Relazione del Collegio Sindacale al bilancio chiuso al 31 dicembre 2007 .....</i>	<i>51</i>

*Amministrazione e Controllo*

*Amministrazione*

La società è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da n. 5 membri che sarà in carica sino all'approvazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009.

I Consiglieri in carica sono i Signori:

Mejetta Valentino	Presidente
Biscia Francesco	Vice Presidente
Arzani Renata	Consigliere
Campanale Michele	Consigliere
Dagradi Mara	Consigliere

*Collegio sindacale*

Il collegio sindacale è stato nominato con l'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2004 per un triennio e pertanto resterà in carica sino all'approvazione del bilancio del 2007. Il collegio sindacale è stato incaricato dall'assemblea del controllo contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 2409-bis c.c..

***Sindaci effettivi***

<i>Bontempelli Mauro</i>	<i>Presidente</i>
<i>Salerno Domenico</i>	<i>Sindaco Effettivo</i>
<i>Lusitani Flavio</i>	<i>Sindaco Effettivo</i>

***Sindaci supplenti***

<i>Molinari Giacinto</i>	<i>Sindaco Supplente</i>
<i>Tarricone Mario</i>	<i>Sindaco Supplente</i>

*Stato patrimoniale*

*Attivo Immobilizzato*

		31/12/2007	31/12/2006
	<b>STATO PATRIMONIALE</b>		
	<b>ATTIVO</b>		
A)	<b>Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
	<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B)	<b>Immobilizzazioni</b>		
I -	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
3)	diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	7.892	5.373
4)	concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	5.650
7)	altre.	0	2.995
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>7.892</b>	<b>14.018</b>
II -	<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
1)	terreni e fabbricati	5.733.191	4.786.074
2)	impianti e macchinario	12.100.063	13.156.843
3)	attrezzature industriali e commerciali	1.450.499	1.042.772
4)	altri beni	183.908	122.944
5)	immobilizzazioni in corso e acconti.	169.653	1.184.782
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>19.637.314</b>	<b>20.293.415</b>
III -	<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
2)	crediti		
d)	verso altri		
	esigibili oltre l'esercizio successivo	14.356	23.246
	<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>14.356</b>	<b>23.246</b>
	<b>Totale crediti</b>	<b>14.356</b>	<b>23.246</b>
3)	altri titoli	0	770.000
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>14.356</b>	<b>793.246</b>
	<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>19.659.562</b>	<b>21.100.679</b>

*Attivo Circolante e totale attivo*

C)	<b>Attivo circolante</b>		
I -	<b>Rimanenze</b>		
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	378.239	157.079
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>378.239</b>	<b>157.079</b>
II -	<b>Crediti</b>		
1)	verso clienti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	7.181.251	4.230.630
	<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>7.181.251</b>	<b>4.230.630</b>
4-bis)	crediti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	9.686	329.101
	esigibili oltre l'esercizio successivo	1.428	0
	<b>Totale crediti tributari</b>	<b>11.114</b>	<b>329.101</b>
4-ter)	imposte anticipate		
	esigibili entro l'esercizio successivo	216.449	93.514
	esigibili oltre l'esercizio successivo	321.609	378.871
	<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>538.058</b>	<b>472.385</b>
5)	verso altri		
	esigibili entro l'esercizio successivo	300	3.824
	<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>300</b>	<b>3.824</b>
	<b>Totale crediti</b>	<b>7.730.723</b>	<b>5.035.940</b>
III -	<b>Attività finanziarie non immobilizzazioni</b>		
6)	altri titoli.	5.170.512	3.723.749
	<b>Totale attività finanziarie non immobilizzazioni</b>	<b>5.170.512</b>	<b>3.723.749</b>
IV -	<b>Disponibilità liquide</b>		
1)	depositi bancari e postali	2.205.759	3.539.030
3)	denaro e valori in cassa.	1.209	8.040
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.206.968</b>	<b>3.547.070</b>
	<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>15.486.442</b>	<b>12.463.838</b>
D)	<b>Ratei e risconti</b>		
	Ratei e risconti attivi	243.990	182.601
	<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>243.990</b>	<b>182.601</b>
	<b>Totale attivo</b>	<b>35.389.994</b>	<b>33.747.118</b>

*Passivo e patrimonio netto*

	<b>PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>		
A)	<b>Patrimonio netto</b>		
I -	<b>Capitale.</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
IV -	<b>Riserva legale.</b>	<b>140.995</b>	<b>100.242</b>
VII -	<b>Altre riserve, distintamente indicate.</b>		
	Riserva straordinaria	1.332.684	558.381
	Differenza arrotondamento unità di Euro	1	2
	<b>Totale altre riserve</b>	<b>1.332.685</b>	<b>558.383</b>
IX -	<b>Utile (perdita) dell'esercizio.</b>		
	Utile (perdita) dell'esercizio.	445.642	815.056
	Utile (perdita) residua		
	<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.919.322</b>	<b>3.473.681</b>
B)	<b>Fondi per rischi e oneri</b>		
2)	per imposte, anche differite	411.904	431.617
3)	altri.	1.033.815	29.047
	<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>1.445.719</b>	<b>460.664</b>
C)	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>350.444</b>	<b>186.796</b>
D)	<b>Debiti</b>		
5)	debiti verso altri finanziatori		
	esigibili entro l'esercizio successivo	869.696	890.327
	esigibili oltre l'esercizio successivo	19.163.168	19.867.961
	<b>Totale debiti verso altri finanziatori</b>	<b>20.032.864</b>	<b>20.758.288</b>
7)	debiti verso fornitori		
	esigibili entro l'esercizio successivo	2.905.842	1.973.552
	<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>2.905.842</b>	<b>1.973.552</b>
12)	debiti tributari		
	esigibili entro l'esercizio successivo	596.230	430.216
	<b>Totale debiti tributari</b>	<b>596.230</b>	<b>430.216</b>
13)	debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
	esigibili entro l'esercizio successivo	450.093	263.389
	<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>450.093</b>	<b>263.389</b>
14)	altri debiti		
	esigibili entro l'esercizio successivo	276.744	405.165
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	720
	<b>Totale altri debiti</b>	<b>276.744</b>	<b>405.885</b>
	<b>Totale debiti</b>	<b>24.261.773</b>	<b>23.831.330</b>
E)	<b>Ratei e risconti</b>		
	Ratei e risconti passivi	5.412.736	5.794.647
	<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>5.412.736</b>	<b>5.794.647</b>
	<b>Totale passivo e patrimonio netto</b>	<b>35.389.994</b>	<b>33.747.118</b>



*Conti D'ordine*

	<b>CONTI D'ORDINE</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/06</b>
	<b>A) Garanzie Prestate</b>	<b>889.128</b>	<b>741.824</b>
	<b>Totale Garanzie</b>	<b>889.128</b>	<b>741.824</b>
	<b>B) Altri Conti D'ordine</b>	<b>2.174.548</b>	<b>3.356.489</b>
	<b>Totale Conti D'ordine</b>	<b>3.063.676</b>	<b>4.098.313</b>

## *Conto economico*

*Valore e costi della produzione*

	<b>CONTO ECONOMICO a valore e costo della produzione</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
A)	<b>Valore della produzione:</b>		
1)	ricavi delle vendite e delle prestazioni	21.300.028	12.269.842
5)	altri ricavi e proventi		
	altri	1.543.979	2.814.925
	<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1.543.979</b>	<b>2.814.925</b>
	<b>Totale valore della produzione</b>	<b>22.844.007</b>	<b>15.084.767</b>
B)	<b>Costi della produzione:</b>		
6)	per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	608.775	764.627
7)	per servizi	8.631.199	6.073.401
8)	per godimento di beni di terzi	183.435	42.365
9)	per il personale:		
a)	salari e stipendi	4.636.196	1.949.639
b)	oneri sociali	1.636.292	707.770
c)	trattamento di fine rapporto	275.284	112.566
e)	altri costi del personale	93.412	8.086
	Totale costi per il personale	6.641.184	2.778.061
10)	ammortamenti e svalutazioni:		
a)	ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	19.800	31.812
b)	ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.730.885	2.794.450
	Totale ammortamenti e svalutazioni	3.750.685	2.826.262
11)	variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-221.160	-141.909
12)	accantonamenti per rischi	1.000.000	0
13)	altri accantonamenti	33.815	29.047
14)	oneri diversi di gestione	679.055	863.489
	<b>Totale costi della produzione</b>	<b>21.306.988</b>	<b>13.235.343</b>
	<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>1.537.019</b>	<b>1.849.424</b>

*Gestione finanziaria, straordinaria e risultato di esercizio*

C)	<b>Proventi e oneri finanziari:</b>		
16)	altri proventi finanziari:		
b)	da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	225.989	58.531
c)	da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	63.862	97.588
d)	proventi diversi dai precedenti		
	da imprese collegate	1.834	0
	altri	35.873	55.644
	<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>37.707</b>	<b>55.644</b>
	<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>327.558</b>	<b>211.763</b>
17)	interessi e altri oneri finanziari		
	altri	695.327	764.736
	<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>695.327</b>	<b>764.736</b>
	<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>-367.769</b>	<b>-552.973</b>
D)	<b>Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
E)	<b>Proventi e oneri straordinari:</b>		
20)	proventi		
	altri	529.721	704.703
	<b>Totale proventi</b>	<b>529.721</b>	<b>704.703</b>
21)	oneri		
	altri	141.397	474.113
	differenza arrotondamento unità di Euro	0	1
	<b>Totale oneri</b>	<b>141.397</b>	<b>474.114</b>
	<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b>388.324</b>	<b>230.589</b>
	<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>1.557.574</b>	<b>1.527.040</b>
22)	Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
	imposte correnti	1.197.319	835.565
	imposte differite	-85.387	-123.581
	<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>1.111.932</b>	<b>711.984</b>
23)	<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>445.642</b>	<b>815.056</b>

*Nota integrativa*

## **NOTA INTEGRATIVA**

### **Struttura e contenuto del bilancio d'esercizio**

Il bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alle norme civilistiche ed è costituito dallo stato patrimoniale e dal conto economico, compilati rispettivamente in conformità agli schemi e ai criteri previsti dagli artt. 2424 e 2424 bis c.c. e dagli artt. 2425 e 2425 bis c.c., e dalla presente nota integrativa.

La nota integrativa illustra, analizza ed in taluni casi integra i dati di bilancio; contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., come modificato dalla legge di riforma, da altre disposizioni di cui al decreto legislativo n. 127/1991 o da altre leggi in materia societaria. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Nella redazione del bilancio non sono stati effettuati raggruppamenti od omissioni nelle voci previste dagli schemi obbligatori di cui agli articoli 2424 e 2425 del Codice civile, fatto salvo per quelle precedute da numeri arabi o lettere minuscole, omesse quando non movimentate nell'importo in entrambi gli esercizi inclusi nel presente bilancio e comunque presumibilmente non rilevanti anche nei prossimi esercizi, con riferimento al settore specifico di attività e alla oggettiva realtà operativa della Società, oltre che in ossequio al disposto dell'articolo 4, par. 5, della IV Direttiva CEE, che vieta l'indicazione delle cosiddette "voci vuote".

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di euro, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, Dlgs n. 213/98 e dall'articolo 2423, comma 5 del Codice Civile. Lo stato patrimoniale e il conto economico sono predisposti in unità di euro; il passaggio dai dati contabili, espressi in centesimi di euro, ai dati di bilancio, espressi in unità, è avvenuto mediante un arrotondamento, per eccesso o per difetto, in linea con quanto previsto dal Regolamento (Ce), applicato alle voci che già non rappresentassero somme o differenze di altri valori di bilancio.

Il bilancio d'esercizio al 31/12/2007, composto da stato patrimoniale, conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto sulla base delle scritture contabili regolarmente tenute ed evidenzia un utile netto di € 445.642 L'utile è stato conseguito dopo aver effettuato ammortamenti e svalutazioni per € 3.750.685, accantonamenti al fondo TRF per € 275.284 e per imposte correnti e differite per €1.111.932.

### **VALUTAZIONI**

Il bilancio di esercizio è stato redatto nell'osservanza delle disposizioni di legge vigenti, interpretate ed integrate dai principi contabili di riferimento in Italia emanati dall'O.I.C. e dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e, ove mancanti, da quelli emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB).

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di

prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività dell'azienda, tenuto conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di classificazione e valutazione utilizzati nella formazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2007 non si discostano da quelli utilizzati nei precedenti esercizi, come richiesto dall'art. 2423 bis c.c.. Tali criteri di valutazione non si discostano da quelli osservati per la redazione del bilancio del precedente esercizio, come previsto dall'art. 2426 c.c..

Con specifico riferimento alle singole poste che compongono lo stato patrimoniale ed il conto economico, esponiamo i criteri di valutazione applicati, integrati con prospetti di movimentazione che riportano le principali variazioni intervenute e le consistenze finali.

### **Art. 2427, nr 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI** **1/a) Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte in bilancio, con il consenso del collegio sindacale, al costo di acquisto, comprensivo dei relativi oneri accessori.

Le spese pluriennali sono state capitalizzate solo a condizione che potessero essere "recuperate" in relazione alla prevedibile durata degli stessi, alla redditività futura dell'impresa e nei limiti di questa.

Le spese di impianto e di ampliamento sono state iscritte in base al criterio del costo di acquisto sostenuto, inclusivo degli oneri accessori di diretta imputazione e, conformemente al parere favorevole del collegio sindacale, vengono ammortizzate considerando la durata e l'utilità media dei cespiti, in un orizzonte temporale stimato di cinque anni.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa e portato direttamente in diminuzione del valore del bene stesso.

### **1/b) Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, al netto dei relativi fondi ammortamento.

Le immobilizzazioni sono ammortizzate in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alle residua vita utile e possibilità di utilizzazione dei beni, tenuto conto dell'effettivo deperimento e consumo dei beni stessi.

Con riferimento alla categoria degli impianti e macchinari, per quanto concerne in particolare i beni che compongono il forno di incenerimento, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, è stata rivista la stima relativa alla prevedibile vita utile degli stessi, in considerazione alla più intensa utilizzazione dei beni rispetto alla media del settore ed in considerazione ai continui interventi di manutenzione e riparazione effettuati che hanno permesso di accertare che le parti non riparabili e/o sostituibili non permettono di ipotizzare una durata utile complessivamente superiore ad otto anni.

Pertanto, l'aliquota di ammortamento corretta è stata stimata al 12,50%.

Il cambiamento della stima di vita utile degli impianti e della loro possibilità di utilizzazione è dovuto al più intenso utilizzo, allo stato di conservazione degli stessi ed alla velocità con la quale gli stessi deperiscono ed è stata accertata con apposita perizia redatta da un esperto nominato dalla società.

Il cambio di stima della vita utile di tali beni ha determinato ammortamenti per € 3.463.608 anziché € 2.935.381, calcolati con aliquota del 10%, con un impatto sull'utile di bilancio di € 528.227 al lordo delle imposte.

### **Contributi**

I contributi in conto impianti sono rilevati secondo il principio della competenza economica a partire dall'esercizio in cui è stata acquisita certezza del diritto al contributo. I contributi in conto capitale sono stati imputati nella voce A5 altri ricavi e sono stati rinviati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

#### **1/C) Terreni e fabbricati**

I terreni e fabbricati sono stati imputati al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione. Conformemente al principio contabile O.I.C. 16, i terreni non sono stati sottoposti ad ammortamento.

#### **1/E) Impianti**

Gli impianti sono iscritti al costo di acquisizione, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, tra cui quelli di trasporto e installazione sostenuti per la messa in uso dei cespiti.

Tra le immobilizzazioni materiali sono iscritte immobilizzazioni materiali in corso per € 169.653, di cui € 23.573 relative all'acquisto e alle spese sostenute per la nuova palazzina uffici ed € 146.080 per i lavori e spese sugli impianti.

#### **1/H) Immobilizzazioni finanziarie**

Tra le immobilizzazioni finanziarie sono iscritti i crediti per depositi cauzionali, valutati al valore nominale.

#### **1/I) Rimanenze finali di beni**

Le rimanenze finali ammontano ad € 378.239 e sono costituite da materiali di consumo, valutate al costo di acquisto.

#### **1/M) Crediti**

I crediti v/clienti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, ritenuto coincidente con il loro valore nominale.

#### **1/N) Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide ammontano a € 2.289.710 e sono rappresentate dai saldi attivi dei depositi e dei conti correnti della società alla data di chiusura dell'esercizio per €

16/55



2.288.502 e dalle consistenze di denaro e di altri valori in cassa per € 1.209. Sono iscritte in bilancio al valore nominale, ritenuto coincidente con il presunto valore di realizzo.

Si rammenta che i saldi attivi dei depositi e dei conti correnti bancari tengono conto essenzialmente degli accrediti, assegni e bonifici con valuta non superiore alla data di chiusura dell'esercizio. Gli interessi maturati sono stati contabilizzati per competenza.

### **Titoli**

I titoli iscritti in bilancio fra le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono valutati al minore tra il costo ed il valore di mercato ed ammontano ad € 5.170.512. Le svalutazioni sono contabilizzate per competenza a conto economico.

#### **1/O) Ratei e risconti**

I ratei e i risconti accolgono quote di costi e proventi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo, calcolate e rilevate in ottemperanza al principio della competenza temporale.

#### **1/Q) Fiscalità differita**

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio è stato rispettato il principio di competenza economica, in base al quale, in bilancio, le imposte sul reddito devono essere computate e rilevate in modo da realizzare la piena correlazione temporale con i costi e i ricavi che danno luogo al risultato economico di periodo.

E' stata quindi rilevata sia la fiscalità "corrente", ossia quella calcolata secondo le regole tributarie, sia la fiscalità "differita".

#### **1/R) Fondo trattamento di fine rapporto**

Lo stanziamento del trattamento di fine rapporto copre l'intera passività maturata nei confronti dei dipendenti, calcolata in conformità alle disposizioni del codice civile, dei contratti collettivi nazionali di lavoro e dei contratti integrativi aziendali.

Il Fondo trattamento di fine rapporto ammonta a € 350.444 e corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti in carico alla data di chiusura del bilancio.

#### **1/S) Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale, corrispondente al loro presumibile valore di estinzione.

#### **1/T) Imposte sul reddito dell'esercizio**

Sono calcolate e iscritte in base alla stima del reddito imponibile effettuata in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle esenzioni applicabili e dei crediti d'imposta spettanti.

**Art. 2427, nr 2) MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni immateriali al 31/12/2007 risultano pari a € 7.892, le immobilizzazioni materiali a € 19.637.313 e le immobilizzazioni finanziarie a € 14.356. Il totale attivo immobilizzato è pari ad € 19.659.561. Di seguito si espongono le movimentazioni subite dalle immobilizzazioni nel corso del 2007.

Nel corso del 2007 è da evidenziare la dismissione di impianti specifici per un valore netto residuo di € 575.354 che hanno generato una minusvalenza contabile pari ad € 592.594.

Al fine di rendere più chiara la successiva rappresentazione si precisa che la categoria "altri beni materiali" comprende la voce automezzi, autovetture, macchine d'ufficio elettriche ed elettroniche, telefoni cellulari.

Descrizione	valore netto bilancio al 31/12/2006	incrementi esercizio	cessioni / dismissioni esercizio	storni cespiti e fondi	amm.to esercizio	valore bilancio al 31/12/2007
<b>Imm. immateriali</b>						
Costi di impianto	- 0					- 0
Software	5.373	13.673			11.155	7.891
Spese per progetto e sviluppo	-					-
Licenze	5.650				5.650	0
Sito Web	2.995				2.995	0
Immobilizz. In corso	-					-
<b>Totale Imm. Immateriali</b>	<b>14.019</b>	<b>13.673</b>	-	-	<b>19.800</b>	<b>7.892</b>
<b>Imm. materiali</b>						
Terreni e Fabbricati	4.786.074	1.119.689			172.572	5.733.191
Impianti e Macchinari	13.156.842	2.771.967	575.354		3.253.393	12.100.063
Attrezzature industriali e commerciali	1.042.772	764.480	94.606		262.147	1.450.499
Altri beni materiali	122.944	110.342	6.606		42.772	183.908
Immobilizz.ni materiali in corso	1.184.782	185.807		1.200.937		169.653
<b>totale imm. Materiali</b>	<b>20.293.414</b>	<b>4.952.285</b>	<b>676.566</b>	<b>1.200.937</b>	<b>3.730.885</b>	<b>19.637.314</b>
<b>Imm. finanziarie</b>						
Crediti per cauzioni	23.246	1.027	9.917			14.356
altri titoli	770.000		770.000			-
<b>Totale imm. Finanziarie</b>	<b>793.246</b>	<b>1.027</b>	<b>779.917</b>		-	<b>14.356</b>
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>21.100.679</b>	<b>4.966.985</b>	<b>1.456.483</b>	<b>1.200.937</b>	<b>3.750.685</b>	<b>19.659.562</b>

**Art. 2427, nr 3) COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO, DI RICERCA, SVILUPPO E PUBBLICITA'****Costi di impianto e di ampliamento**

Non sono presenti in bilancio costi di impianto e di ampliamento.

**Costi di ricerca, sviluppo e pubblicità**

Non sono presenti in bilancio costi di ricerca, sviluppo e pubblicità.

**Art. 2427, nr 3-bis) RIDUZIONI DI VALORE DI IMMOBILIZZAZIONI  
IMMATERIALI DI DURATA INDETERMINATA**

Le immobilizzazioni materiali e immateriali sono state sottoposte al processo di ammortamento.

Il valore d'iscrizione delle immobilizzazioni di cui sopra è stato determinato al netto del fondo e delle quote di ammortamento delle stesse di competenza dell'esercizio.

Si precisa che nessuna delle immobilizzazioni materiali e immateriali esistenti in bilancio è stata sottoposta a svalutazione, in quanto nessuna di esse ha subito perdite durevoli di valore. Infatti risulta ragionevole prevedere che i valori contabili netti iscritti nello stato patrimoniale alla chiusura dell'esercizio potranno essere recuperati tramite l'uso ovvero tramite la vendita dei beni o servizi cui essi si riferiscono.

**Art. 2427, nr 4) VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE  
VOCI  
DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO**

Di seguito vengono espone le altre voci dell'attivo e del passivo del bilancio, con indicazione delle variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

**Prospetto delle variazioni delle altre voci dell'attivo e del passivo.**

<b>Attivo circolante</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>Scostamento</b>
<b>Rimanenze</b>			
Materie prime, sussidiarie e di consumo	157.079	378.239	221.160
<b>Totale rimanenze</b>	<b>157.079</b>	<b>378.239</b>	<b>221.160</b>
<b>Crediti</b>			
verso clienti			
Esigibili entro l'esercizio successivo	4.230.630	7.181.251	2.950.621
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>4.230.630</b>	<b>7.181.251</b>	<b>2.950.621</b>
crediti tributari			
Esigibili entro l'esercizio successivo	329.101	9.686	-319.415
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	1.428	1.428
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>329.101</b>	<b>11.114</b>	<b>-317.987</b>
imposte anticipate			
Esigibili entro l'esercizio successivo	93.514	216.449	122.935
Esigibili oltre l'esercizio successivo	378.871	321.609	-57.262
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>472.385</b>	<b>538.058</b>	<b>65.673</b>
verso altri			
Esigibili entro l'esercizio successivo	3.824	300	-3.524
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>3.824</b>	<b>300</b>	<b>-3.524</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>5.035.940</b>	<b>7.730.723</b>	<b>2.694.783</b>
<b>Attività finanziarie non immob.te</b>			
altri titoli.	3.723.749	5.170.512	1.446.763
<b>Totale attività finanziarie non immob.te</b>	<b>3.723.749</b>	<b>5.170.512</b>	<b>1.446.763</b>
<b>Disponibilità liquide</b>			
depositi bancari e postali	3.539.030	2.205.759	-1.333.271
Denaro e valori in cassa.	8.040	1.209	-6.831

<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>3.547.070</b>	<b>2.206.968</b>	<b>-1.340.102</b>
<b>Ratei e risconti</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>Scostamento</b>
Ratei e risconti attivi	182.601	243.990	61.389
<b>Totale ratei e risconti (D)</b>	<b>182.601</b>	<b>243.990</b>	<b>61.389</b>
<b>Debiti</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>Scostamento</b>
debiti verso altri finanziatori			
Esigibili entro l'esercizio successivo	890.327	869.696	-20.631
Esigibili oltre l'esercizio successivo	19.867.961	19.163.168	-704.793
<b>Totale debiti verso altri finanziatori</b>	<b>20.758.288</b>	<b>20.032.864</b>	<b>-725.424</b>
debiti verso fornitori			
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.973.552	2.905.842	932.290
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>1.973.552</b>	<b>2.905.842</b>	<b>932.290</b>
debiti tributari			
Esigibili entro l'esercizio successivo	430.216	596.230	166.014
<b>Totale debiti tributari</b>	<b>430.216</b>	<b>596.230</b>	<b>166.014</b>
debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
Esigibili entro l'esercizio successivo	263.389	450.093	186.704
<b>Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	<b>263.389</b>	<b>450.093</b>	<b>186.704</b>
altri debiti			
Esigibili entro l'esercizio successivo	405.165	276.744	-128.421
Esigibili oltre l'esercizio successivo	720	0	-720
<b>Totale altri debiti</b>	<b>405.885</b>	<b>276.744</b>	<b>-129.141</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>23.831.330</b>	<b>24.261.773</b>	<b>430.443</b>
<b>Ratei e risconti</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>Scostamento</b>
Ratei e risconti passivi	5.794.647	5.412.736	-381.911
<b>Totale ratei e risconti</b>	<b>5.794.647</b>	<b>5.412.736</b>	<b>-381.911</b>

## PRINCIPALI VARIAZIONI DELL'ATTIVO

### CREDITI V/CLIENTI

I crediti v/clienti hanno subito un incremento rispetto all'esercizio precedente pari ad € 2.950.621 dovuto principalmente all'incremento del fatturato relativo alla nuova attività di "igiene urbana" che la società ha intrapreso a partire dal mese di novembre 2006.

### CREDITI TRIBUTARI

I crediti tributari hanno subito un decremento pari ad € 317.983 principalmente dovuto all'estinzione del credito IVA 2006.

### ATTIVITA' FINANZIARIE

Le attività finanziarie hanno subito un incremento pari ad € 1.446.764 principalmente determinato dall'investimento in titoli obbligazionari effettuato nel corso del 2007 per impiegare temporaneamente la liquidità esistente.

### **DISPONIBILITA' LIQUIDE**

Le disponibilità liquide hanno subito un decremento pari ad € 1.340.102 determinato principalmente dal decremento delle disponibilità liquide di conto corrente, che sono state investite nell'acquisto di titoli.

### **PRINCIPALI VARIAZIONI DEL PASSIVO**

#### **DEBITI V/ALTRI FINANZIATORI**

I debiti v/altri finanziatori hanno subito un decremento pari ad € 725.424 principalmente dovuto al pagamento delle rate del mutuo in scadenza nel corso del 2007.

#### **DEBITI V/FORNITORI**

I debiti v/fornitori hanno subito un incremento di € 932.291 principalmente dovuto all'incremento dei costi per servizi.

#### **DEBITI TRIBUTARI**

I debiti tributari hanno subito un incremento di € 166.014 principalmente dovuto all'incremento dei debiti verso Ires.

#### **DEBITI V/ISTITUTI PREVIDENZIALI**

I debiti v/istituti previdenziali hanno subito un incremento di € 186.703. Tale incremento è relativo al personale dipendente divisione Igiene Urbana.

#### **DEBITI V/ALTRI**

I debiti v/altri hanno subito un decremento pari ad € 129.141 dovuto al debito verso il personale dipendente che è stato pagato nel mese di dicembre 2007.

### **Art. 2427, nr 5) ELENCO PARTECIPAZIONI**

La società non detiene partecipazioni.

### **Art. 2427, nr 6) ANALISI DEI CREDITI E DEI DEBITI**

#### **Crediti commerciali**

I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela, costituita prevalentemente dai Comuni, soci del Consorzio, ammontano a € 7.181.251 e sono esposti in bilancio al presunto valore di realizzo ritenuto coincidente con il valore nominale.

Di seguito si espone il relativo dettaglio:

<b>Crediti commerciali</b>	<b>Euro</b>
Fatture da emettere	197.552
crediti v/clienti	7.433.253
Note di credito da emettere	- 449.554
<b>Totale</b>	<b>7.181.251</b>

### **Crediti in valuta estera**

Non sono presenti in bilancio crediti in valuta estera.

### **Altri crediti verso terzi**

I crediti verso terzi, ammontanti complessivamente ad € 549.472 sono costituiti da crediti tributari, crediti per imposte anticipate e da crediti verso altri soggetti.

I crediti tributari, valutati al valore nominale, ammontano ad € 11.113 e sono così composti:

<b>Crediti tributari</b>	<b>Euro</b>
Ritenute su interessi attivi c/c	9.686
Crediti v/Inail	1.427
<b>Totale</b>	<b>11.113</b>

I crediti per imposte anticipate ammontano ad € 538.058 di cui € 216.449 scadenti entro l'esercizio successivo ed € 321.609 scadenti oltre l'esercizio. Le imposte anticipate sono state stanziare sulle differenze temporanee tra i valori di iscrizione in conto economico ed i relativi valori riconosciuti ai fini fiscali (spese di rappresentanza, spese di manutenzione deducibili in esercizi futuri, differenza tra le quote di ammortamento civilistiche e fiscali).

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi ammontano ad € 300 e sono relativi a crediti v/personale dipendente.

### **Crediti di durata residua superiore a cinque anni**

Non sono presenti in bilancio crediti di durata residua superiore ai cinque anni.

### **Debiti verso terzi**

I debiti sono iscritti al valore nominale, al netto degli sconti concessi e ammontano complessivamente ad € 24.261.774

**Debiti v/altri finanziatori**

I debiti v/altri finanziatori ammontano complessivamente ad € 20.032.864 di cui € 869.696 scadenti entro l'esercizio successivo e € 19.163.168 scadenti oltre l'esercizio successivo e sono così composti:

<b>Debiti verso Altri Finanziatori</b>	<b>Euro</b>
Debiti verso Comuni per quote mutuo – rate entro	164.903
Finanziamento FIO a fondo perduto 1989	511.086
Mutuo Cassa Depositi e Prestiti – rate entro	704.793
Mutuo Cassa Depositi e Prestiti – rata oltre	10.894.567
Finanziamento Enti	7.757.515
<b>Totale</b>	<b>20.032.864</b>

Il Finanziamento FIO rappresenta il debito residuo nei confronti della Regione Lombardia per la quota di finanziamento a fondo perduto, anticipato ma non ancora rendicontato, in relazione, al contenzioso nei confronti del fallimento "De Bartolomeis S.p.A." che si è concluso nell'esercizio 2006.

Il mutuo cassa Depositi e prestiti è costituito dal debito residuo nei confronti dei Comuni che partecipano al capitale del consorzio per la restituzione del mutuo, utilizzato per la realizzazione del forno di incenerimento, agli stessi intestato, erogato dalla Cassa Depositi e prestiti.

**Debiti v/fornitori**

I debiti v/fornitori ammontano a complessivi euro 12.905.842 e sono così composti:

<b>Debiti v/fornitori</b>	<b>Euro</b>
Fatture da ricevere	1.029.548
Debiti v/fornitori	1.876.294
<b>Totale</b>	<b>2.905.842</b>

**Debiti tributari**

I debiti tributari ammontano ad € 596.230 e sono così composti:

<b>Debiti tributari</b>	<b>Euro</b>
Erario c/IRES	316.137
Erario c/IVA	13.042

Erario c/ritenute lavoro autonomo	56.944
Erario c/ritenute lavoratori dipendenti	85.145
Erario c/IRAP	102.230
Debiti per imposta rivalutazione TFR	412
Accise	22.320
<b>Totale</b>	<b>596.230</b>

**Debiti v/istituti di previdenza**

I debiti v/Istituti di Previdenza ammontano ad € 450.093 e sono così composti:

<b>Debiti verso istituti previdenziali</b>	<b>Euro</b>
Debiti verso Inps	223.583
Debiti verso Inail	133.878
Istituti c/ferie	73.372
Debiti per versamenti TFR	19.260
<b>Totale</b>	<b>450.093</b>

**Altri debiti**

Gli altri debiti ammontano ad € 276.744 scadenti entro l'esercizio successivo.

<b>Altri debiti</b>	<b>Euro</b>
Debiti v/personale	15.815
Debiti v/sindacati	8.566
Debito v/personale per ratei ferie	252.015
Altri	348
<b>Totale</b>	<b>276.744</b>

**Debiti verso terzi di durata superiore ai cinque anni**

I debiti verso terzi di durata superiore ai cinque anni sono rappresentati dai debiti verso i Comuni per il mutuo contratto dagli stessi con la Cassa Depositi e Prestiti, la cui scadenza è fissata nel 2019.

**Prestiti obbligazionari in essere**

La società non ha emesso prestiti obbligazionari.



**Debiti verso Istituti di credito assistiti da garanzie reali**

Non sono presenti in bilancio debiti v/istituti di credito assistiti da garanzie reali.

**Prestiti in valuta estera**

Non sono presenti in bilancio prestiti in valuta estera.

**Art. 2427, nr 6 bis) VARIAZIONI NEI CAMBI VALUTARI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

La società non detiene crediti e debiti espressi in valuta estera.

**Art. 2427, nr 6 ter) OPERAZIONI CON OBBLIGO PER L'ACQUIRENTE DI RETROCESSIONE A TERMINE**

Non sono presenti in bilancio.

**Art. 2427, nr 7) RATEI E RISCONTI, ALTRI FONDI E ALTRE RISERVE  
Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti attivi ammontano a complessivi € 243.990 di cui € 170.178 per risconti attivi, € 73.812 per ratei attivi.

I ratei attivi ammontanti ad € 73.812 sono di seguito dettagliati:

<b>Ratei Attivi</b>	<b>Euro</b>
Interessi attivi su cedole titoli	9.527
Interessi attivi su BTP	59.049
Interessi attivi su prestito obbligazionario	5.236
<b>Totale</b>	<b>73.812</b>

I risconti attivi ammontanti ad € 170.178 e sono di seguito dettagliati :

<b>Risconti attivi</b>	<b>Euro</b>
Polizza fidejussoria	29.633
Assicurazioni impianti e macchine	101.319
Assicurazioni e bolli auto (igiene urbana)	26.531
Reperibilità automezzi	6.977
Altri	5.718
<b>Totale</b>	<b>170.178</b>

**Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti passivi ammontano ad € 5.412.736 di cui € 602 per ratei passivi ed € 5.412.133 per risconti passivi rappresentati dalle quote di contributo in conto impianti di competenza degli esercizi successivi.

**Fondo rischi su crediti**

Il fondo rischi su crediti non è presente in bilancio.

**Fondo garanzia prodotti**

Il fondo garanzia prodotti non è presente in bilancio.

**Fondo imposte**

Il fondo imposte non è presente in bilancio.

**Fondo imposte differite**

Il fondo imposte differite è stato stanziato nel 2004 sulla quota di ammortamento anticipato accantonata nell'esercizio precedente, per la quale si è provveduto all'eliminazione dell'interferenza fiscale pregressa. Nel corso dell'esercizio il fondo imposte differite ha subito la seguente movimentazione:

<b>Fondo imposte differite</b>	<b>Euro</b>
Consistenza all'inizio dell'esercizio	431.617
Accantonamento	0
Utilizzi dell'esercizio	19.713
<b>Consistenza alla fine dell'esercizio</b>	<b>411.904</b>

Lo storno del fondo per € 19.713 è relativo alle imposte differite maturate sulle quote di ammortamento anticipato effettuato sui cespiti che sono stati venduti nel corso dell'esercizio 2007.

**Altri fondi**

La voce altri fondi ammonta ad € 1.449.004 e comprende il Fondo svalutazione titoli ed il fondo oneri e rischi futuri accantonato in previsione dei futuri costi che si sosterranno per la manutenzione, riparazione e sostituzione degli impianti e/o rischi futuri connessi alla gestione.

Nel corso dell'esercizio ha subito la seguente movimentazione:

26/55

<b>Fondo oneri futuri</b>	<b>Euro</b>
Consistenza all'inizio dell'esercizio	0
Accantonamento	1.000.000
Utilizzi dell'esercizio	0
<b>Consistenza alla fine dell'esercizio</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Fondo svalutazione titoli</b>	<b>Euro</b>
Consistenza all'inizio dell'esercizio	29.047
Accantonamento	33.815
Utilizzi dell'esercizio	- 29.047
<b>Consistenza alla fine dell'esercizio</b>	<b>33.815</b>

### **Fondo trattamento di fine rapporto**

Il Fondo trattamento di fine rapporto ammonta a € 350.444 e ha avuto la seguente movimentazione nel corso dell'esercizio in esame:

<b>Trattamento di fine rapporto</b>	<b>Euro</b>
Consistenza all'inizio dell'esercizio	186.796
Accantonamento	275.284
Quota TFR al fondo tesoreria	-72.596
Quota TFR al fondo Previambiente	-11.108
Utilizzi dell'esercizio	-27.932
<b>Consistenza alla fine dell'esercizio</b>	<b>350.444</b>

### **PROSPETTO DELLE VARIAZIONI NELLE POSTE DEL PATRIMONIO NETTO**

Di seguito si espone un prospetto riportante le movimentazioni subite dal patrimonio netto negli ultimi tre esercizi sociali.

ANNO 2005						
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>Capitale sociale</b>	<b>Riserva Legale</b>	<b>Riserva straord.</b>	<b>Utili esercizi preced.</b>	<b>Utili /perdita d'esercizio</b>	<b>Totali</b>
Consistenza iniziale	500.000	37.025	857.258	788.372		2.182.655
Destinazione utile		39.419	748.954	- 788.372		-
Aumento di c.s.	1.500.000		-1.500.000			-
Utile dell'esercizio					475.968	475.968
<b>Patrimonio netto finale</b>	<b>2.000.000</b>	<b>76.444</b>	<b>106.212</b>	<b>-</b>	<b>475.968</b>	<b>2.658.624</b>

ANNO 2006						
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>Capitale sociale</b>	<b>Riserva Legale</b>	<b>Riserva straord.</b>	<b>Utili esercizi preced.</b>	<b>Utili /perdita d'eser.</b>	<b>Totali</b>
Consistenza iniziale	2.000.000	76.444	106.212	475.968		2.658.624
Destinazione utile		23.798	452.169	- 475.968		-
Utile dell'esercizio					815.056	815.056
<b>Patrimonio netto finale</b>	<b>2.000.000</b>	<b>100.242</b>	<b>558.381</b>	<b>-</b>	<b>815.056</b>	<b>3.473.680</b>

ANNO 2007						
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>Capitale sociale</b>	<b>Riserva Legale</b>	<b>Riserva straord.</b>	<b>Utili esercizi preced.</b>	<b>Utili /perdita d'eser.</b>	<b>Totali</b>
Consistenza iniziale	2.000.000	100.242	558.381	815.056		3.473.680
Destinazione utile		40.753	774.303	-815.056		
Utile dell'esercizio					445.642	445.642
<b>Patrimonio netto finale</b>	<b>2.000.000</b>	<b>140.995</b>	<b>1.332.684</b>	<b>-</b>	<b>445.642</b>	<b>3.919.321</b>

Le riserve presenti in bilancio, con l'eccezione della riserva legale, sono liberamente distribuibili agli Azionisti e relative ad utili che in sede di distribuzione beneficiavano del credito di imposta. La successiva modifica della norma ha privato questi utili del credito di imposta, assoggettandoli in caso di distribuzione al pagamento di un ulteriore 5%.

**PROSPETTO DI RICLASSIFICAZIONE DELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO**

Nel prospetto che segue viene riclassificato il patrimonio netto sotto il profilo fiscale, come disposto dalla legge.

<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>Capitale sociale</b>	<b>Riserva legale</b>	<b>Riserva straord.</b>	<b>Utile esercizio</b>	<b>Totale</b>
Totale	<b>2.000.000</b>	<b>140.995</b>	<b>1.332.684</b>	<b>445.642</b>	<b>3.919.321</b>
di cui vers. di capitale	2.000.000				
di cui per riserve di utili		140.995	1.332.684		
utile netto esercizio 2007				445.642	

**Art. 2427, nr 8) ONERI FINANZIARI IMPUTATI AI VALORI ISCRITTI NELL'ATTIVO**

Non sono presenti in bilancio oneri finanziari imputati ai valori iscritti nell'attivo.

**Art. 2427, nr 9) CONTI D'ORDINE**

In bilancio sono presenti i seguenti conti d'ordine:

<b>Conti d'ordine</b>	<b>Euro</b>
Fideiussione a favore Regione Lombardia	889.128
Mutui/Contributi da ricevere	906.671
Finanziamento FIO 89	1.222.421
Impegni per beni in leasing	45.456
<b>Totale</b>	<b>3.063.676</b>

La fideiussione ammontante ad € 889.128 è una polizza fidejussoria assicurativa a carico dei soggetti autorizzati all'esercizio di impianto di messa in riserva e recupero energetico di rifiuti speciali, stipulata con la compagnia di assicurazione "Assicuratrice Edile" in data 15 novembre 2007, che il consorzio ha rilasciato alla Regione Lombardia, in qualità di Ente da garantire, conformemente agli obblighi di Legge.

L'importo di € 906.671 iscritto fra i conti d'ordine è relativo alle quote di mutuo ed ai contributi deliberati dalla Cassa Depositi e Prestiti, ad oggi non ancora utilizzati.

Di seguito se ne espone il dettaglio:

Mutuo da incassare	388.323
Contributo cassa DDPP 92	435.700
Contributo Cassa DDPP 97	82.648
<b>Totale</b>	<b>906.671</b>

Nel mese di novembre 2006 la società è subentrata nei contratti di leasing del parco automezzi intestati alla Società Aimeri S.p.A.

Di seguito si fornisce il dettaglio dei contratti di leasing in corso con indicazione per ciascun contratto delle rate residue a scadere.

In bilancio sono iscritti nei conti d'ordine impegni per beni in leasing per € 45.456 pari all'importo complessivo delle rate residue in scadenza.

### **1) Autocarro Fiat Iveco – targa CB246SS - contratto N. 79874**

Data stipula contratto 30/07/2002

Scadenza 15/07/2009

Costo globale del leasing € 131.950 oltre IVA.

Valore di riscatto € 1.098,20 oltre IVA

Tasso fisso 3,450

N. canoni 84

Canone mensile € 1.570,83

N. 19 rate residue

Importo rate residue a fine esercizio N. 19 X € 1.570,83= 29.846

### **2) Autocarro Piaggio Porter – targa CB 072CF - contratto N. 76563**

Data stipula contratto 18/04/2002

Scadenza 01/04/2009

Costo globale del leasing € 16.390 oltre IVA.

Valore di riscatto € 138,23 oltre IVA

Tasso fisso 3,350

N. canoni 84

Canone mensile € 195,12

N. 16 rate residue

Importo rate residue a fine esercizio N. 16 X € 195,12= 3.122

### **3) Autocarro Piaggio Porter – targa CB 069CF - contratto N. 76560**

Data stipula contratto 18/04/2002

Scadenza 01/04/2009

Costo globale del leasing € 16.390 oltre IVA.

Valore di riscatto € 138,23 oltre IVA

Tasso fisso 3,350

N. canoni 84

Canone mensile € 195,12

N. 16 rate residue

Importo rate residue a fine esercizio N. 16 X € 195,12= 3.122

**4) Autocarro Piaggio Porter – targa CB 068CF - contratto N. 76559**

Data stipula contratto 18/04/2002

Scadenza 01/04/2009

Costo globale del leasing € 16.390 oltre IVA.

Valore di riscatto € 138,23 oltre IVA

Tasso fisso 3,350

N. canoni 84

Canone mensile € 195,12

N. 16 rate residue

Importo rate residue a fine esercizio N. 16 X € 195,12= 3.122

**5) Autocarro Piaggio Porter – targa CB 125 CF - contratto N. 76558**

Data stipula contratto 18/04/2002

Scadenza 01/04/2009

Costo globale del leasing € 16.390 oltre IVA.

Valore di riscatto € 138,23 oltre IVA

Tasso fisso 3,350

N. canoni 84

Canone mensile € 195,12

N. 16 rate residue

Importo rate residue a fine esercizio N. 16 X € 195,12= 3.122

**6) Autocarro Piaggio Porter – targa CB 1074 CF - contratto N. 76557**

Data stipula contratto 18/04/2002

Scadenza 01/04/2009

Costo globale del leasing € 16.390 oltre IVA.

Valore di riscatto € 138,23 oltre IVA

Tasso fisso 3,350

N. canoni 84

Canone mensile € 195,12

N. 16 rate residue

Importo rate residue a fine esercizio N. 16 X € 195,12= 3.122

**Art. 2427, nr 10) RIPARTIZIONE DEI RICAVI DI VENDITA SECONDO  
CATEGORIE DI ATTIVITA' ED AREE GEOGRAFICHE**

L'attività viene svolta sul territorio della provincia di Milano, pertanto la ripartizione geografica dei ricavi non è significativa.

Analisi per settore di attività:

<b>DIVISIONE TERMOVALORIZZAZIONE</b>	
<b>Ricavi Vendite/Prestazioni</b>	<b>31/12/2007</b>
Conferimento rifiuti	5.061.989
Per fornitura energia elettrica	7.394.631
<b>Totale ricavi delle vendite e prestazioni</b>	<b>12.456.620</b>
<b>Altri ricavi e proventi</b>	
Contributo c/impianti	1.532.380
Arrotondamenti attivi	359
Trattenute mancato preavviso	1.068
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1.533.807</b>

<b>DIVISIONE IGIENE URBANA</b>	
<b>Ricavi Vendite/Prestazioni</b>	<b>31/12/2007</b>
Canoni annuali RSU enti pubblici	7.100.000
Rimborso smaltimenti enti pubblici	661.073
Ricavi da privati	57.604
Spese gestione amministrativa	112.710
Cessione materiali di smaltimento indiretto	531.789
Servizio straordinario	151.705
Riaddebito spese varie	450
Cessione imballaggi di Legno	1.803
Installazioni posa cestini	30.224
Recupero spese "primo ingresso"	196.049
<b>Totale</b>	<b>8.843.407</b>
<b>Altri ricavi e proventi</b>	
Arr.ti attivi salari e stip	796
Plusvalenze cess. cespiti	9.376
<b>Totale</b>	<b>10.172</b>



**Art. 2427, nr 11) PROVENTI DA PARTECIPAZIONI DIVERSI DAI DIVIDENDI**

Non sono presenti in bilancio proventi da partecipazioni diversi dai dividendi.

**Art. 2427, nr 12) INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI**

Gli interessi e gli altri oneri finanziari ammontano ad € 695.327 e sono prevalentemente costituiti da interessi passivi corrisposti ai Comuni soci del consorzio per la restituzione degli oneri relativi al finanziamento dagli stessi erogato.

**Art. 2427, nr 13) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI**

I proventi straordinari ammontano ad € 529.720 e sono costituiti da sopravvenienze attive per € 481.423. Gli oneri straordinari presenti in bilancio per € 141.397 sono costituiti da sopravvenienze passive.

**Art. 2427, nr 14) IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE****IMPOSTE ANTICIPATE**

Di seguito si espone un prospetto riepilogativo delle imposte anticipate accantonate in bilancio ed ammonanti ad € 65.673 calcolate sulle spese di rappresentanza, omaggi e regalie, sull'accantonamento al fondo rischi e sull'eccedenza della quota di ammortamenti civilistici sulla quota fiscale ammessa in deduzione nell'esercizio 2007.

Spese	Costo anno	Costo ded.	quota deducib. es.	quota deducib. es. succ.	%	imposte antic. Anno
Rappresentanza ed omaggi	7.683	2.561	512	2.049		643
Amm.to civilistico eccedente la quota fiscale	23.721			23.721	31,40%	7.448
Acc.to fondo rischi	1.000.000			1.000.000	31,40%	314.000
<b>Totale</b>						<b>322.091</b>

Tale importo è rettificato dalla quota di imposte anticipate degli esercizi precedenti relativa all'esercizio in esame, pari ad € 256.418. Pertanto le imposte anticipate che figurano nel conto economico al 31 dicembre 2007 sono pari ad € 65.673.

**IMPOSTE DELL'ESERCIZIO**

Le imposte sul reddito di esercizio ammontano complessivamente ad € 1.197.319 di cui € 860.279 per Ires ed € 337.040 per Irap.

**Art. 2427, nr 15) DATI RELATIVI AL PERSONALE DIPENDENTE**

Al 31/12/2007 i dipendenti in forza alla società sono 152 sì suddivisi:

- Dirigenti N. 1
- Impiegati N. 17
- Operai N. 134

Nel corso dell'esercizio 2007 sono state effettuate n. 10 nuove assunzioni di cui n. 4 per sostituire personale dimissionario, come evidenziato nel seguente prospetto:

	<b>31/12/2006</b>	<b>ASSUNZIONI</b>	<b>DIMISSIONI</b>	<b>31/12/2007</b>
DIRIGENTI	0	1	0	1
IMPIEGATI	16	1	0	17
OPERAI	130	8	4	134
<b>TOTALI</b>	<b>146</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>152</b>

**Art. 2427, nr 16) DATI RELATIVI AGLI AMMINISTRATORI ED AI SINDACI**

I compensi spettanti, nel corso dell'esercizio, al Consiglio di amministrazione, costituito da 9 membri, ammontano complessivamente a € 284.473, mentre, quelli di competenza del collegio sindacale sono pari ad € 43.131 .

**Art. 2427, nr 17) COMPOSIZIONE DEL CAPITALE SOCIALE**

Il capitale sociale, ammontante a € 2.000.000 e' costituito da N. 2.000.000 azioni dal valore nominale di € 1,00 cadauna.

**Art. 2427, nr 18) TITOLI EMESSI DALLA SOCIETA'**

La società non ha emesso titoli.

**Art. 2427, nr 19) STRUMENTI FINANZIARI**

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

**Art. 2427, nr 19 bis) FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI**

La società non ha avuto, nell'esercizio, finanziamenti soci.

**Art. 2427, nr 22) OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA**

Le operazioni di leasing finanziario sono state contabilizzate nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2007 secondo il metodo patrimoniale.

Di seguito si espone un prospetto evidenziante la contabilizzazione delle operazioni di

leasing finanziario qualora si utilizzasse il metodo finanziario.

<b>Descrizione</b>	<b>N. 1 Autocarro Fiat Iveco</b>	<b>N. 5 autocarri Piaggio</b>	<b>TOTALE</b>
A) Valore attuale delle rate non ancora scadute alla data di chiusura del bilancio attualizzate in base al tasso d'interesse effettivo.	28.270	14.918	43.188
B) Onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio	1.601	3.705	5.306
C) Ammontare complessivo dei beni iscritti alla data di chiusura dell'esercizio qualora fossero stati considerati immobilizzazioni	26.136	16.232	42.368
Ammontare ammortamenti esercizi precedente	65.339	40.580	105.919
Ammontare ammortamenti dell'esercizio	13.068	3.246	16.314

### **Art. 2497 bis) ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO**

Questa società non è sottoposta ad attività di direzione e coordinamento prevista dagli articoli 2497 e seguenti del Codice civile, in ragione del controllo di diritto rinvenibile a norma dell'articolo 2359, comma 1, n. 1, del Codice civile.

### **PROSPETTO DELLE RIVALUTAZIONI DEI BENI AI SENSI DELL'ART. 10, L. 72/83**

Nel corso dell'esercizio non sono state effettuate rivalutazioni sui beni aziendali.

### **CODICE PRIVACY – D.LGS. 196/2003**

Informazioni in merito all'obbligo dei Titolari del trattamento dei dati personali – identificativi, sensibili o giudiziari – di aggiornare entro il 31 marzo di ogni anno il Documento Programmatico della Sicurezza (DPS), secondo quanto disposto all'art. 19 del Disciplinare Tecnico allegato B al D.Lgs. 196/2003 "Codice Privacy".

**1.** La Società, in quanto titolare del trattamento di dati personali, redatti e conservati su supporto cartaceo o su supporti elettronici, ha adottato in data 21 dicembre 2005 il proprio DPS, nei modi e nei termini stabiliti dal Disciplinare Tecnico allegato al Codice Privacy.

**2.** Tale DPS è stato aggiornato in data 30/03/2007 in conseguenza dell'affidamento alla Società dei servizi di igiene urbana da parte del Comune di Sesto S. Giovanni, nel mese di novembre del 2006, che ha comportato la nomina di nuovi Responsabili e di nuovi Incaricati del Trattamento. Di tale aggiornamento è stata data coerente notizia nella "Relazione sulla gestione al Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2006".

**3.** A seguito dell'attività di audit svolta nel 2007 – che ha segnalato la necessità di accrescere il livello di sicurezza nel trattamento e nella conservazione dei dati in formato elettronico – il DPS è stato ulteriormente aggiornato in data 26 marzo 2008: con tale ultimo aggiornamento si è adottata una procedura più severa di autenticazione e controllo degli accessi al dominio aziendale (DPS, punto 4. *Il sistema informativo aziendale*) diminuendo il rischio di intrusione nel sistema informativo aziendale e aumentando, per questa via, la sicurezza dei dati personali conservati dal Titolare del trattamento su supporto elettronico.

Il presente bilancio è conforme alle scritture contabili regolarmente tenute.

CORE S.p.A.  
Il Presidente del C.d.A.

*Relazione sulla gestione ex art. 2428 del codice  
civile del Consiglio di Amministrazione*

**RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO  
31 DICEMBRE 2007  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
EX ART. 2428 DEL CODICE CIVILE**

La presente relazione sulla gestione, redatta ai sensi di legge, completa le informazioni contenute nel bilancio e nella nota integrativa ed illustra gli eventi che hanno influito sulla gestione determinandone il risultato dell'esercizio.

Si compone delle seguenti parti:

- situazione della società ed andamento della gestione;
- fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio ed evoluzione prevedibile della gestione.

**Situazione della Società ed andamento della gestione**

Il bilancio d'esercizio al 31/12/2007 evidenzia un utile netto di € 445.642.

L'utile è stato conseguito dopo aver effettuato ammortamenti e svalutazioni per € 3.750.685, accantonamenti al fondo TFR per € 275.284 e per imposte per € 1.111.932.

L'esercizio 2007 ha evidenziato un risultato operativo soddisfacente, nonostante una imprevista ed improvvisa riduzione del valore dell'energia elettrica ceduta alla rete nazionale (in riferimento a tali minori ricavi si veda il paragrafo "**EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**").

. Ciò ha permesso, tra l'altro, di appostare in bilancio un fondo per oneri derivanti da rischi di guasti futuri di apparecchiature di particolare pregio di ben 1.000.000 di Euro. La scelta in questione ha ovviamente comportato un aggravio dell'esborso fiscale, aggravio che sarà recuperato nel momento in cui detto fondo dovesse essere utilizzato negli esercizi futuri.

Ancora una volta l'ordine di grandezza dei numeri significativi della produzione, vale a dire la quantità di rifiuti trattati e l'energia prodotta, sono grosso modo paragonabili a quelli dell'anno precedente, il che conferma che l'impianto opera da tempo in una zona di performance sostanzialmente vicine ai valori nominali di capacità, e che gli spazi di manovra per ulteriori miglioramenti sono ormai molto limitati.

Nel corso dell'esercizio sono peraltro proseguiti, sia in fase di progetto che di realizzazione, gli interventi impiantistici volti a rendere sempre più affidabile l'impianto ed è stato dato inizio ad una serie di interventi rilevanti di rinnovamento impianti e strutture, che si inquadra in un processo di mantenimento e rinnovamento dell'impianto destinato ad assicurarne la vita utile per periodi sufficientemente lunghi.

Nel 2007 la società ha consolidato la propria attività nel settore dell'Igiene Urbana, dove ha acquisito buona familiarità; pur essendoci ancora ampi margini di miglioramento sono progredite in maniera sensibile la qualità dei servizi resi al Comune di Sesto S. Giovanni e la percezione degli stessi da parte dei cittadini e delle strutture delegate al

controllo. E' probabile che nel corso del 2008 la società possa acquisire appalti simili da altri Comuni soci.

Nella tabella seguente, in sintesi, vengono riportati i dati salienti espressi dallo stato patrimoniale e dal conto economico confrontati con quelli del precedente esercizio, con l'indicazione delle differenze, anche percentuali.

<b>Stato patrimoniale</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>Scostam.</b>	<b>%</b>
Attivo immobilizzato	19.659.561	21.100.679	-1.441.118	-7%
Attivo circolante, ratei e riscoti	15.730.432	12.646.438	3.083.994	20%
<b>Totale attivo</b>	<b>35.389.994</b>	<b>33.747.117</b>	1.642.877	5%
Patrimonio netto	3.919.321	3.473.680	445.641	11%
Debiti oltre 12 mesi	19.163.168	19.868.681	-705.513	-4%
TFR e fondi	1.796.163	647.460	1.148.703	64%
Deb. entro 12 mesi, ratei e risc.	10.511.342	9.757.296	754.046	7%
<b>Totale passivo e patrimonio</b>	<b>35.389.994</b>	<b>33.747.117</b>	1.642.877	5%
<b>Conto Economico</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>	<b>Scost.</b>	<b>%</b>
Valore della produzione	22.844.007	15.084.766	7.759.241	34%
Costi della produzione	21.306.987	13.235.343	8.071.644	38%
<b>Differ. Tra valore e costo produz.</b>	<b>1.537.020</b>	<b>1.849.424</b>	-312.404	-20%
<b>Tot. proventi e oneri finanziari</b>	<b>-367.770</b>	<b>-552.973</b>	185.203	-50%
<b>Tot. proventi e oneri straordinari</b>	<b>388.323</b>	<b>230.589</b>	157.734	41%
Imp. sul reddito d'esercizio	-1.111.932	-711.984	-399.948	36%
<b>Risultato netto dell'esercizio</b>	<b>445.642</b>	<b>815.056</b>	-369.414	-83%

In via complementare, allo scopo di fornirvi un quadro fedele sull'andamento della gestione e sulla situazione della società, Vi commentiamo le principali voci di costo e di ricavo e gli investimenti effettuati nel corso dell'esercizio che si è chiuso al 31 dicembre 2007 per ciascuna divisione.

## **RICAVI ED ALTRI COMPONENTI POSITIVI DI REDDITO**

### **Valore della produzione**

Il valore della produzione ammonta ad € 22.844.006 ed è generato dalle due divisioni come di seguito esposto:

<b>Valore della Produzione</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>%</b>
Divisione A Termovalorizzazione	13.990.426	62%
Divisione B Igiene Urbana	8.853.580	38%
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>22.844.006</b>	<b>100%</b>

Di seguito, per maggior chiarezza, si provvede a dettagliare il valore della produzione per la singola divisione.

#### DIVISIONE A – TERMOVALORIZZAZIONE

<b>Ricavi Vendite/Prestazioni</b>	<b>31/12/2007</b>
Conferimento rifiuti	5.061.989
Per fornitura energia elettrica	7.394.631
<b>Totale ricavi delle vendite e prestazioni</b>	<b>12.456.620</b>
<b>Altri ricavi e proventi</b>	
Contributo c/impianti	1.532.380
Arrotondamenti attivi	359
Trattenute mancato preavviso	1.068
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>1.533.807</b>

#### DIVISIONE B - IGIENE URBANA

<b>Ricavi Vendite/Prestazioni</b>	<b>31/12/2007</b>
Canoni annuali RSU enti pubblici	7.100.000
Rimborso smaltimenti enti pubblici	661.073
Ricavi da privati	57.604
Spese gestione amministrativa	112.710
Cessione materiali di smaltimento indiretto	531.789
Servizio straordinario	151.705
Riaddebito spese varie	450
Cessione imballaggi di Legno	1.803
Installazioni posa cestini	30.224
Recupero spese "primo ingresso"	196.049
<b>Totale ricavi delle vendite e prestazioni</b>	<b>8.843.407</b>
<b>Altri ricavi e proventi</b>	
Arr.ti attivi salari e stip	796
Plusvalenze cess. cespiti	9.376
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>10.172</b>

Rispetto all'esercizio precedente, complessivamente i ricavi hanno conseguito un incremento di € 7.759.240, pari al 52%. Tale incremento è stato generato prevalentemente dalla divisione Igiene Urbana.

<b>Valore della Produzione</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Divisione A Termovalorizzazione	13.990.426	13.704.131
Divisione B Igiene Urbana	8.853.580	1.380.635
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>22.844.006</b>	<b>15.084.766</b>

#### Proventi finanziari

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 la società ha realizzato ricavi per proventi finanziari per € 327.557 che vengono di seguito dettagliati:



<b>Proventi e oneri finanziari</b>	<b>31/12/2007</b>
Interessi su titoli	225.988
Proventi diversi su titoli	33.802
Plusvalenza vendita titoli	1.013
Utilizzo fondo svalutazione titoli	29.047
Interessi attivi bancari	35.873
Interessi attivi su dep. Cauzionale	1.834
<b>Totale</b>	<b>327.557</b>

### Proventi straordinari

I ricavi per proventi straordinari, pari a € 529.721, vengono riepilogati nella tabella che segue:

<b>Proventi Straordinari</b>	<b>31/12/2006</b>
Sopravvenienze attive	523.597
Risarcimento danni	6.124
<b>Totale Proventi Straordinari</b>	<b>529.721</b>

### COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione, generati dalle due divisioni, sono complessivamente pari a € 21.306.987, come di seguito esposto:

<b>Costi della Produzione</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>	<b>%</b>
Divisione A Termovalorizzazione	12.946.566	11.930.829	61%
Divisione B Igiene Urbana	8.360.421	1.304.514	39%
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>21.306.987</b>	<b>13.235.343</b>	<b>100%</b>

Rispetto all'esercizio precedente i costi della produzione hanno subito un incremento di 8.072.644, principalmente imputabile alla divisione Igiene Urbana .

Di seguito vengono elencati i principali costi relativi alla gestione operativa della società.

### Costo degli acquisti

I costi per materie prime, sussidiarie di consumo e di merci ammontano complessivamente ad € 608.775, evidenziando un decremento dell'20% rispetto all'esercizio precedente. Il decremento è da imputare sostanzialmente alla riduzione dei costi degli acquisti relativi alla divisione A Termovalorizzazione.

<b>Costo degli acquisti</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Divisione A Termovalorizzazione	514.602	703.625
Divisione B Igiene Urbana	94.173	61.002
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>608.775</b>	<b>764.627</b>

I costi per materie prime, sussidiarie di consumo e merci sono imputabili alle due divisioni come di seguito dettagliato:

<b>Costo degli acquisti</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>%</b>
Divisione A Termovalorizzazione	514.602	84%
Divisione B Igiene Urbana	94.173	16%
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>608.775</b>	<b>100%</b>

Di seguito, per maggior chiarezza, si provvede a dettagliare il costo degli acquisti per singola divisione.

#### **DIVISIONE A- TERMOVALORIZZAZIONE**

<b>Acq.merci, materie prime, sussid.</b>	<b>31/12/2007</b>
Acquisto reagenti	346.271
Acquisti materiale x manutenzione	108.902
Acquisti materiale di consumo	32.107
Acq. bombole saldatura	4.057
Utensili	9.149
Beni di modico valore	1.334
Cancelleria e stampati	12.782
<b>Totale</b>	<b>514.602</b>

#### **DIVISIONE B- IGIENE URBANA**

<b>Acq.merci, materie prime, sussid.</b>	<b>31/12/2007</b>
Acquisto materiale di consumo	2.123
Utensili	15
Sacchetti immondizia	21.787
Materiale per spazzamento	7.657
Beni di modico valore	941
Cancelleria e stampati	2.402
Acquisto materiali per raccolta rifiuti	59.248
<b>Totale</b>	<b>94.173</b>

**Costo per servizi**

I costi per servizi ammontano complessivamente ad € 8.631.199 e sono così dettagliati:

<b>Costo per servizi</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>%</b>
Divisione A Termovalorizzazione	5.600.018	65%
Divisione B Igiene Urbana	3.031.181	35%
<b>Totale costo per servizi</b>	<b>8.631.199</b>	<b>100</b>

Rispetto all'esercizio precedente, i costi per servizi evidenziano un incremento dell'30% circa da attribuirsi alla divisione Igiene Urbana.

<b>Costo per servizi</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Divisione A Termovalorizzazione	5.600.018	5.616.229
Divisione B Igiene Urbana	3.031.181	457.172
<b>Totale costo per servizi</b>	<b>8.631.199</b>	<b>6.073.401</b>

Di seguito per maggior chiarezza si provvederà ad esporre le voci principali dei costi per servizi per singola divisione.

**DIVISIONE A – TERMOVALORIZZAZIONE**

Arrotondamenti	458
Spese di pulizia	273.188
Utenze	92.806
Energia industriale	1.292.494
Compenso organismi societari	340.352
Consulenze amministrative, tecniche e legali	110.437
Consulenze professionali e gestione impianto	193.004
Smaltimenti rifiuti	1.430.743
Spese di trasporto	27.091
Spese carburanti	8.363
Telefonia	32.722
Spese bancarie	1.196
Assicurazioni	213.665
Spese auto	2.473
Manutenzioni impianti e macchinari	1.307.727
Analisi/Analisi emissioni	20.683
Conferimento RSU mutuo socco	11.115
Spese pubblicità. e promozione	1.850
Spese viaggi vitto e alloggi	4.770
Abbonamenti Internet	2.854
Spese bibite, bar e ristoranti	4.683
Spese d'incasso	37
Visite mediche	5.046

Spese varie	1.638
Spese gestione carta di credito	81
Buoni pasto e mense	21.951
Rimborso Km	1.538
Servizio prevenzione protezione	30.000
FISE	9.250
Corsi di aggiornamento	1.003
Spese vigilanza	93.702
M.S. Trattamento fumi	62.597
Spese di rappresentanza	500
<b>Totale costo per servizi Div. A</b>	<b>5.600.018</b>

**DIVISIONE B - IGIENE URBANA**

Arrotondamenti	815
Utenze	37.317
Spese automezzi industriali	292.153
Spese pulizia	11.392
Manutenzioni	485.706
Buoni pasto e mensa	88.768
Reperibilità autocarro	32.831
Lavaggio contenitori	19.261
Servizi di pulizia	309.924
Trasporti	46.148
Servizi telefonici	19.189
Spese vigilanza	21.211
Spese viaggio vitto e alloggio	1.114
Assicurazioni	59.349
Servizi straordinari e montaggi materiale	11.765
Analisi merceologiche	900
Spese pubblicità	51.872
Servizio prevenzione e protezione	30.000
Rimborso KM	32
Abbonamento Internet	1.344
Spese amministrative	298
Visite mediche	18.945
Spese varie	390
Spese autovetture	6.827
Consulenze professionali	279.501
Smaltimenti	1.204.129
<b>Totale costo per servizi Div. B</b>	<b>3.031.181</b>

**Costi per godimento beni terzi**

I costi per godimento beni di terzi sono pari a € 183.435, così dettagliati per singola

44/55

Via Manin n. 181 – 20099 Sesto San Giovanni

Capitale Sociale 2 milioni di euro i.v.

Registro delle Imprese - Milano/C.F. n. 85004470150

divisione:

<b>Godimento Beni di terzi</b>	<b>31/12/07</b>	<b>%</b>
Divisione A Termovalorizzazione	30.096	17%
Divisione B Igiene Urbana	153.339	83%
<b>Totale godimento beni di terzi</b>	<b>183.435</b>	<b>100%</b>

Di seguito, per maggior chiarezza, si provvederà ad esporre in dettaglio il costo degli acquisti per singola divisione.

<b>Godimento beni di terzi</b>	<b>Divisione A</b>	<b>Divisione B</b>
	<b>Termoval.</b>	<b>Igiene Urbana</b>
Noleggi vari	14.513	0
Noleggio gru e piattaforma	15.582	0
Canoni locazione uffici	0	63.909
Canoni leasing aut. industriali	0	30.830
Noleggio veicoli	0	58.600
<b>Totale</b>	<b>30.095</b>	<b>153.339</b>

### Costi del personale

Il costo del personale ammonta ad € 6.641.184 ed è così composto:

<b>Costo del personale</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>%</b>
Divisione A Termovalorizzazione	1.839.753	27%
Divisione B Igiene Urbana	4.801.431	73%
<b>Totale del personale</b>	<b>6.641.184</b>	<b>100%</b>

Rispetto all'esercizio precedente ha subito un incremento pari al 58%.

<b>Costo del personale</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2006</b>
Divisione A Termovalorizzazione	1.839.753	2.026.971
Divisione B Igiene Urbana	4.801.431	751.090
<b>Totale del personale</b>	<b>6.641.184</b>	<b>2.778.061</b>

Nella seguente tabella viene dettagliato il costo del lavoro nella ripartizione tra le due divisioni:

Costo del lavoro	Divisione A	Divisione B
	Termo valorizzaz.	Igiene Urbana
Salari e stipendi	1.221.405	3.414.791
Contributi e oneri sociali	504.808	1.131.483
Trattamento fine rapporto	89.170	186.114
Altri costi per il personale	24.370	69.043
<b>Totale costo del lavoro</b>	<b>1.839.753</b>	<b>4.801.431</b>

### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione ammontano ad € 679.055 e sono così composti:

Oneri diversi di gestione	31/12/2007	%
Divisione A - Termovalorizzazione	657.568	97%
Divisione B - Igiene Urbana	21.487	3%
<b>Totale godimento beni di terzi</b>	<b>679.055</b>	<b>100%</b>

Rispetto all'esercizio precedente gli oneri diversi hanno subito, in termini assoluti, un decremento dovuto principalmente alla riduzione delle minusvalenze patrimoniali nella divisione A – Termovalorizzazione.

Oneri diversi di gestione	31/12/2007	31/12/2006
Divisione A Termovalorizzazione	657.568	862.572
Divisione B Igiene Urbana	21.487	915
<b>Totale Oneri diversi di gestione</b>	<b>245.228</b>	<b>863.487</b>

Nella tabella che segue vengono evidenziati in dettaglio gli oneri diversi di gestione delle due divisioni.

Oneri diversi di gestione	Divisione A	Divisione B
	Termo valorizzazione	Igiene Urbana
Diritti	0	514
Abbonamenti e riviste	1.598	0
Costi indeducibili	9.085	709
Imposte e tasse deducibili	58.715	0
Minusvalenza vendita beni amm.i	572.612	19.982

Valori bollati/postali	1.644	282
Contributo AEEG	2.414	0
Prestazioni di terzi	9.000	0
Omaggi e regalie	2.500	0
<b>Totale oneri diversi di gestione</b>	<b>657.568</b>	<b>21.487</b>

## Immobilizzazioni e Ammortamenti

Le immobilizzazioni, appostate nello stato patrimoniale e suddivise ai sensi di legge sono iscritte in bilancio al costo di acquisto al netto del fondo ammortamento aumentato dell'accantonamento di competenza dell'esercizio calcolato, col parere favorevole del Collegio Sindacale, in base all'effettivo deperimento e consumo dei beni, che coincide, in linea di massima e fatte le opportune differenziazioni, con quello risultante dall'applicazione delle aliquote fiscali previste dal D.M. 31.12.1988.

L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato calcolato in base all'utilizzazione economica residua.

Gli ammortamenti al 31 dicembre 2007 ammontano complessivamente ad € 3.750.685 così dettagliati per singola divisione:

<b>Ammortamenti</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>%</b>
Divisione A - Termovalorizzazione	3.479.461	93
Divisione B - Igiene Urbana	271.224	7
<b>Totale ammortamenti</b>	<b>3.750.685</b>	<b>100%</b>

Nella tabella che segue vengono evidenziati in dettaglio gli ammortamenti delle due divisioni.

	<b>Divisione A</b>	<b>Divisione B</b>
<b>Ammortamenti</b>	<b>Termo valorizzazione</b>	<b>Igiene Urbana</b>
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
Amm.to software	8.543	2.612
Amm.to sp. e oneri pluriennali	8.645	0
Amm.to spese di costituzione	0	0
<b>Totale amm.ti immateriali</b>	<b>17.188</b>	<b>2.612</b>
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
Amm.to Fabbricati industriali	172.572	0
Amm.to Impianti e macchinari	3.253.393	0
Amm.to attrezzature industriali		262.147
Altri beni	36.830	6.465
<b>Totale amm.ti materiali</b>	<b>3.462.795</b>	<b>268.612</b>

## Interessi passivi e altri oneri finanziari

Gli oneri finanziari ammontano complessivamente ad € 695.327 costituiti dagli interessi passivi sui finanziamenti concessi dai soci e relativi ai mutui concessi agli stessi dalla Cassa Depositi e Prestiti e alle spese bancarie.

Vengono di seguito dettagliati gli oneri finanziari suddivisi per divisione:

Oneri Finanziari	31/12/2007	%
Divisione A Termovalorizzazione	693.250	99
Divisione B Igiene Urbana	2.077	1%
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>695.327</b>	<b>100%</b>

Gli oneri finanziari ammontano complessivamente ad euro 695.327 che vengono di seguito dettagliati per divisione .

### DIVISIONE A – TERMOVALORIZZAZIONE

Interessi passivi, altri oneri	31/12/2007
Interessi passivi su imposte	5.591
Minusvalenza vendita titoli	10.320
Interessi Mutuo Cassa DDP	665.627
Interessi passivi vari	1.471
Spese bancarie	10.241
<b>Totale interessi passivi, altri oneri</b>	<b>693.250</b>

### DIVISIONE B - IGIENE URBANA

Interessi passivi, altri oneri	31/12/2007
Interessi pass x rit. pagam	2
Spese bancarie	2.075
<b>Totale interessi passivi, altri oneri</b>	<b>2.077</b>

## Componenti Negativi Straordinari

I componenti negati straordinari ammontano complessivamente ad € 141.398 e sono costituiti esclusivamente da sopravvenienze passive come di seguito dettagliati e suddivise per singola divisione:

Oneri straordinari	31/12/2007	%
Divisione A Termovalorizzazione	100.181	71%
Divisione B Igiene Urbana	41.217	29%
<b>Totale oneri straordinari</b>	<b>141.398</b>	<b>100%</b>

## Investimenti

Nel corso dell'esercizio 2007 la società ha proseguito nella politica di investimento e, oltre che sviluppare un piano di manutenzione rilevante per l'impegno economico richiesto, ha incrementando gli investimenti in beni materiali e immateriali per complessivi € 4.985.339 così da mantenere un buon grado di efficienza degli impianti. Di seguito vengono dettagliati gli investimenti per singola categoria di beni:



<b>Descrizione</b>	<b>incrementi esercizio</b>
<b>Imm. Immateriali</b>	
Software	13.674
<b>Totale</b>	<b>13.674</b>
<b>Imm. Materiali</b>	
Terreni e Fabbricati	1.119.689
Impianti e Macchinari	2.791.347
Attrezzature industriali e commerciali	764.480
Altri beni materiali	110.342
Immobilizz.ni materiali in corso	185.807
<b>Totale</b>	<b>4.971.665</b>
<b>Totale Investimenti</b>	<b>4.985.339</b>

### **ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO**

In bilancio non sono presenti costi di ricerca e sviluppo.

### **RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE E CONTROLLANTI**

La società non detiene quote o azioni in società controllate, collegate e controllanti. I rapporti con le Amministrazioni Comunali, socie della società, sono di natura commerciale (prevalentemente per i servizi di smaltimento rifiuti solidi) e finanziaria, relativamente alla restituzione dei finanziamenti erogati dai Comuni alla società, acquisiti dagli stessi con mutui della Cassa DD e PP.

### **POSSESSO O ACQUISTO DI AZIONI O QUOTE DI TERZE SOCIETÀ**

La società non detiene partecipazioni.

### **EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E FATTI DI RILIEVO INTERVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Vi è da segnalare che con sentenza n. 26/2008 del 22 gennaio 2008 il Consiglio di Stato ha accolto il ricorso in appello proposto dall'Autorità per l'Energia Elettrica e per il Gas, riguardante le modalità di calcolo del prezzo di acconto per il 2007 per l'energia ceduta da impianti a regime CIP 6/92.

In base a tale provvedimento è stato annullato il conguaglio positivo avvenuto a Settembre 2007 di € 0,2216 al kWh utilizzato per fatturare l'energia prodotto nel corso del 2007.

Il nuovo prezzo corretto, stabilito quale acconto per l'anno 2007, è pari ad € 0,2089 al

kWh.

Questa variazione in diminuzione ha comportato l'emissione di una nota di accredito a favore del cliente GSE per un importo complessivo di € 449.553,76 con conseguente storno dei ricavi 2007 derivanti dalle cessioni di energia.

Inoltre, è da segnalare il fermo dell'impianto di generazione di energia elettrica causato da un guasto all'alternatore, avvenuto nella prima decade di marzo 2008.

Questa fermata si protrarrà presumibilmente per circa 45 giorni, durante i quali non si produrrà energia elettrica.

Ciò avrà naturalmente un impatto negativo sul risultato prevedibile per l'esercizio 2008, che sarà penalizzato oltre che dai minori ricavi anche dagli oneri relativi agli interventi di riparazione della parte di impianto danneggiata.

### **DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO**

Per quanto concerne la destinazione dell'utile netto di esercizio di € 445.642, il Consiglio di Amministrazione propone di destinarlo come segue:

- il 5% a riserva legale;
- il restante 95% a riserva straordinaria.

per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente

*Relazione del Collegio Sindacale al  
Bilancio dell'esercizio chiuso al  
31/12/2007*

**BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2007**  
**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

\*\*\*\*\*

All'Assemblea dei Soci della Core S.p.A.

Per l'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2007 abbiamo svolto sia l'attività di vigilanza sia le funzioni di revisore contabile e con la presente relazione Vi rendiamo conto del nostro operato.

Il bilancio sottopostoVi per l'esame e l'approvazione dal Consiglio di Amministrazione si sintetizza nelle seguenti risultanze (importi in Euro):

**ATTIVO**

Immobilizzazioni		19.659.562
Attivo Circolante		15.486.442
Ratei Risconti attivi		243.990
Totale Attivo		<u>35.389.994</u>

**PASSIVO**

Patrimonio Netto		3.919.322
di cui utile dell'esercizio	445.642	
Fondi per Rischi ed Oneri		1.445.719
Trattamento di Fine Rapporto		350.444
Debiti		24.261.773
Ratei e Risconti Passivi		5.412.736
Totale Passivo e Netto		<u>35.389.994</u>

Tali risultanze sono confermate dal Conto Economico, che espone (importi in Euro):

Valore della Produzione	22.844.007
Costi della produzione	- 21.306.988

52/55

Via Manin n. 181 – 20099 Sesto San Giovanni

Capitale Sociale 2 milioni di euro i.v.

Registro delle Imprese - Milano/C.F. n. 85004470150

---

Proventi ed oneri Finanziari	- 367.769
Proventi ed oneri straordinari	<u>388.324</u>
Risultato prima delle Imposte	1.557.574
Imposte sul reddito	<u>- 1.111.932</u>
Utile dell'esercizio	<u><u>445.642</u></u>

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 Dicembre 2007, la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, e dall'O.I.C..

In particolare:

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31 Dicembre 2007 in merito al quale viene emessa la seguente relazione:

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Core S.p.A. al 31.12.2007. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio compete agli Amministratori della Core S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione contabile.
2. Il controllo si è svolto al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Si è così provveduto all'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Il bilancio d'esercizio della Core S.p.A. chiuso al 31.12.2007, presenta a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente, dai noi esaminati solo nei limiti

necessari per l'esame del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2007 e, conseguentemente, non esprimiamo alcun giudizio sugli stessi.

3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Core S.p.A. chiuso al 31.12.2007, nel suo complesso, è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Core S.p.A., le valutazioni effettuate dagli Amministratori, a sensi dell' art. 2426 cod. civile sono state effettuate nel concetto di "azienda in funzionamento", concetto condiviso dal Collegio sindacale anche alla luce dei programmi e dei piani di sviluppo della società.

Abbiamo inoltre vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, a alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori durante le riunioni svolte informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere, sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale

riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di questo ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, c.c.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni.

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

Proponiamo pertanto all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31.12.2007., così come redatto dagli Amministratori.

Milano, 31 Marzo 2008

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Mauro BONTEMPELLI

Dott. Flavio LUSITANI

Dott. Domenico SALERNO